

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1040/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 06 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2020/QĐST-DS ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 154/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 45/2021/CT-BĐS-GL ngày 14/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 1032/TB-CCTHADS ngày 02/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 160/HĐĐG-THA ngày 02/7/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TBĐGMN ngày 02/7/2021 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 842 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: ông **Đinh Trần Quốc Tuấn**, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội thông qua Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Gia Lai.

Người phải thi hành án: Ông **Lê Văn Anh** và bà **Trần Thị Hương**, cùng địa chỉ: Thôn Tăng (Nay là Kjai Tăng), xã Kông Htok, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 02/7/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê tiếp tục ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Lê Văn Anh**

và bà **Trần Thị Hương**, cùng địa chỉ: Thôn Tằng (Nay là Kjai Tằng), xã Kông Htok, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 11.904m², đất trồng cây lâu năm (đo đạc thực tế là 11.900m², giảm 4m²) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 38, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 558827 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 09/9/2011 mang tên ông Lê Văn Anh và bà Trần Thị Hương. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Tằng (nay là Kjai Tằng), xã Kông Htok, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 969.464.282 đồng** (Chín trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn, hai trăm tám mươi hai đồng).

* **Giá bán hồ sơ:** 500.000 đồng

* **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* **Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 02/8/2021.

* **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 02/8/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/8/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 02/8/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/8/2021 (Trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản số **6211.0007.2777.68** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

* **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:** 8 giờ 00 phút ngày 05/8/2021, tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hằng